

## Document d'informació sobre el producte d'assegurança

**Empresa:** Seguros Catalana Occidente, S.A. de Seguros y Reaseguros, Sociedad Unipersonal

**Producte:** Tot risc de construcció i muntatge

**Registrada a:** Espanya. Núm. autorització entitat asseguradora: C0468

La informació precontractual i contractual completa relativa al producte d'assegurança es facilita en altres documents com ara la nota informativa, així com les condicions generals, particulars i, si escau, especials del contracte d'assegurança.

**En què consisteix aquest tipus d'assegurança?** Aquesta assegurança, de durada temporal, té per objecte assegurar els danys materials produïts durant els treballs d'execució d'obres d'edificació o obra civil (habitatges, comercials i industrials), així com durant reformes, instal·lacions i muntatges de tot tipus (fontaneria, instal·lacions elèctriques, climatització, etc.).



### Què s'assegura?

Són béns assegurables la construcció i el muntatge, l'equip, la maquinària, la propietat existent i els efectes personals d'empleats.

Aquest producte d'assegurança permet confeccionar una oferta a mida de cada contractant. Resum de les principals cobertures i riscos assegurats si es contracten expressament:

- ✓ Incendi, explosió i caiguda de llamp.
- ✓ Impactes d'origen extern.
- ✓ Defectes en els materials i execució defectuosa (no inclou els costos de rectificació de l'error o defecte).
- ✓ Robatori i espoliació.
- ✓ Riscos de força major i fenòmens de la naturalesa.
- ✓ Altres riscos no expressament exclosos.
- ✓ Posada en marxa i proves (per a muntatges), per un període de fins a 4 setmanes.
- ✓ Conseqüències d'error de disseny (exclosos els costos de rectificació del mateix error).
- ✓ Emmagatzematge de materials.
- ✓ Transports nacionals.
- ✓ Defensa i reclamació de danys.
- ✓ Responsabilitat civil.
- ✓ Despeses per desallotjament forçós, demolició i desenrunament, extinció d'incendis i taxa municipal de bombers.
- ✓ Hores extraordinàries i treballs urgents.
- ✓ Despeses de reposició de plànols i documents.
- ✓ Honoraris professionals.



### Què no està assegurat?

#### Principals exclusions de l'assegurança:

- ✗ Dol o culpa greu del prenedor i/o de l'assegurat o de les persones que en depenen o hi conviuen.
- ✗ Ús o desgast normal, defecte propi o conservació defectuosa dels béns assegurats.
- ✗ Reaccions nuclears, contaminacions radioactives.
- ✗ Esdeveniments com ara guerres, rebel·lió, catàstrofe o calamitat nacional, etc.
- ✗ Els danys que siguin conseqüència de la modificació del nivell freàtic de les aigües, i les despeses ocasionades per les mesures de protecció i seguretat que siguin necessàries per evitar danys previsibles en la construcció.
- ✗ Les pèrdues o els danys per manca o deficiència de compactació o estabilització del terreny.
- ✗ Les pèrdues o els danys per assentaments previsibles del terreny.
- ✗ Les pèrdues o els danys que siguin conseqüència d'una falta o insuficiència de travades provisionals d'elements estructurals.
- ✗ Danys causats com a conseqüència d'accidents sobrevinguts durant els treballs de voladures, enderrocaments o demolicions.
- ✗ Danys causats per asbest o fibra d'amiant.
- ✗ Qualsevol tipus de responsabilitat civil contractual o responsabilitat mediambiental.
- ✗ Multes, sancions, taxes i cànonos o impostos i les conseqüències del seu impagament, així com pagaments amb caràcter punitiu o exemplaritzant, encara que es relacionin directament amb la responsabilitat assegurada.



## Hi ha restriccions pel que fa a la cobertura?

- ! Durant el període de manteniment, la cobertura es limita a danys originats en el període d'obra o muntatge assegurat inherents de l'obra, exclosos els danys de procedència externa que es manifestin durant aquest període.



## On estic cobert?

- ✓ Les garanties de l'assegurança s'apliquen únicament i exclusivament als sinistres esdevinguts a l'emplaçament de la construcció i/o muntatge assegurats i dins el termini que indica el contracte.



## Quines són les meves obligacions?

- Respondre veraçment el qüestionari de sol·licitud de l'assegurança.
- Complir les normes de seguretat i prevenció d'accidents que estableixen els reglaments i altres disposicions vigents.
- Adoptar totes les precaucions raonables per a la selecció de la mà d'obra i els materials, mantenir en condicions eficients tota la maquinària, l'equip i les instal·lacions, i efectuar periòdicament les revisions pertinents.
- Pagar els rebuts de prima de l'assegurança que estipula el contracte.
- Facilitar en tot moment el lliure accés de l'assegurador a l'obra, a fi de poder efectuar-ne la inspecció, així com examinar la documentació relativa a aquesta.
- En el cas d'interrupció de les obres, comunicar-ho a l'assegurador.
- Comunicar a l'assegurador qualsevol modificació que es produeixi en el risc.
- Comunicar el sinistre en un termini màxim de 7 dies i aportar la informació i documentació necessària per comprovar i valorar els danys, així com facilitar l'actuació dels tècnics nomenats per l'assegurador a aquests efectes.
- En cas de sinistre s'han d'utilitzar els mitjans al seu abast per minorar-ne les conseqüències.
- En cas que es derivi una responsabilitat coberta per l'assegurança, transmetre a l'assegurador immediatament tot tipus d'avisos, citacions o qualsevol altra documentació relacionada.



## Quan i com he d'efectuar els pagaments?

En el moment de la contractació i segons la forma de pagament que indica el contracte. Si el contracte es prorroga, en la data d'inici de la renovació. El pagament es pot efectuar mitjançant domiciliació bancària o, si escau, targeta de crèdit o dèbit.



## Quan comença i finalitza la cobertura?

La cobertura comença en la data i l'hora que indica el contracte.

La cobertura acaba en la data de finalització que indica el contracte, llevat que les parts acordin prorrogar-lo.

En cas que la totalitat o una part de les obres assegurades siguin lliurades o posades en servei, cessa la cobertura de l'assegurança en relació amb l'execució d'aquestes obres, i aquesta cobertura queda limitada als riscos propis del període de manteniment, sempre que s'hagi contractat aquesta garantia.



## Com puc rescindir el contracte?

Mitjançant una notificació escrita adreçada a l'entitat asseguradora i efectuada com a mínim amb un mes d'antelació a la conclusió del període de l'assegurança en curs.