

Document d'informació sobre el producte d'assegurança

Empresa: Seguros Catalana Occidente, S.A. de Seguros y Reaseguros, Sociedad Unipersonal

Producte: Decennal de danys a l'edificació

Registrada a: Espanya. Núm. autorització entitat asseguradora: C0468

La informació precontractual i contractual completa relativa al producte d'assegurança es facilita en altres documents com ara la nota informativa, així com les condicions generals, particulars i, si escau, especials del contracte d'assegurança.

En què consisteix aquest tipus d'assegurança? Aquesta assegurança, que han de contractar obligatòriament els promotors de projectes d'edificació destinats a habitatge (*Llei 38/1999, d'ordenació de l'edificació*), dona cobertura als danys materials causats per vicis i/o defectes que tinguin l'origen en l'obra fonamental o l'afectin. Els beneficiaris d'aquesta assegurança, que es manté en vigor durant deu anys a partir de la data de la seva entrada en vigor (que s'ha d'activar en la signatura de l'acta de recepció), són els adquirents de l'edificació assegurada.



Què s'assegura?

Els danys a l'edifici i la urbanització adscrita a aquest. En ampliacions i en rehabilitacions, també es poden assegurar els béns existents i que acabaran formant part de l'edifici.

Aquest producte d'assegurança permet confeccionar una oferta a mida de cada contractant. Resum de les principals cobertures i riscos assegurats si es contracten expressament:

Garantia decennal:

- ✓ Danys materials causats per vicis o defectes que tinguin l'origen en la fonamentació o en els elements estructurals de l'edifici, o que els afectin, i que en comprometin directament la resistència mecànica o l'estabilitat.
- ✓ Danys materials a la urbanització assegurada com a conseqüència dels danys abans esmentats.
- ✓ Despeses de demolició i desenrunament (fins a un 5% del cost indemnitzable del sinistre).

Garantia triennial:

- ✓ Danys per aigua com a conseqüència de vicis o defectes en la impermeabilització de cobertes, terrasses i teulades.
- ✓ Danys per aigua com a conseqüència de vicis o defectes d'impermeabilització en façanes.

Ampliacions de cobertura:

- ✓ Revaloració anual de la suma assegurada.
- ✓ Renúncia a reclamació contra el contractista principal (obligat quan l'assegurança la contracta el promotor-constructor).
- ✓ Renúncia a reclamació contra subcontractistes, projectistes i/o director d'execució d'obra.



Què no està assegurat?

Principals exclusions de l'assegurança:

- ✗ El dol o culpa greu del prenedor i/o de l'assegurat o de les persones que en depenen o hi conviuen.
- ✗ Danys corporals o altres perjudicis econòmics diferents dels danys materials.
- ✗ Danys ocasionats a immobles contigus o adjacents a l'edifici, així com els danys a la urbanització i als béns preexistents.
- ✗ Danys causats a béns mobles situats a l'edifici.
- ✗ Danys ocasionats per modificacions o obres efectuades a l'edifici després de la recepció, llevat de les de reparació de defectes.
- ✗ Danys ocasionats per mal ús o falta de manteniment adequat de l'edifici, accions d'agents externs, envelliment o desgast gradual.
- ✗ Danys que tinguin l'origen en un incendi o explosió, excepte per vicis o defectes de les instal·lacions pròpies de l'edifici.
- ✗ Danys ocasionats per cas fortuït, força major, actes de tercers o pel mateix perjudicat pel dany.
- ✗ Responsabilitat civil de qualsevol tipus.
- ✗ Multes, sancions, taxes i cànonos o impostos i les conseqüències del seu impagament.
- ✗ Danys originats o agreujats per qualsevol comportament deliberadament incorrecte de l'assegurat.



¿Hi ha restriccions pel que fa a la cobertura?

- ! La data d'inici de les garanties per defectes d'impermeabilització és un any posterior a la data d'inici de les cobertures bàsiques i té una durada de dos anys a partir de la seva data d'inici.
- ! No es poden garantir parts d'obra sobre les quals hi hagi reserves tècniques recollides a l'acta de recepció, i que no s'hagin reparat i resolt com a favorables en l'informe corresponent de l'organisme de control tècnic.
- ! Esquerdes o fissures que tinguin l'origen en fenòmens de dilatació, contracció o moviments estructurals admissibles segons les normes vigents.



On estic cobert?

- ✓ Al lloc on es construeix l'edificació assegurada i davant de reclamacions que se solucionin per via extrajudicial o bé davant de tribunals espanyols.



Quines són les meves obligacions?

- Respondre veraçment el qüestionari de sol·licitud de l'assegurança.
- Contractar un organisme de control tècnic, acceptat expressament per l'asseguradora, per al control del projecte i de l'execució de l'obra, al qual s'ha de proporcionar tota la documentació tècnica del projecte i mantenir informat de totes les modificacions i agreujaments que es produeixin en el curs de l'obra.
- Pagar els rebuts de prima de l'assegurança que estipula el contracte.
- Facilitar en tot moment, i fins que se signi l'acta de recepció, el lliure accés de l'assegurador a l'obra, a fi de poder efectuar-ne la inspecció, així com examinar la documentació relativa a aquesta.
- Facilitar a l'assegurador tota la informació requerida per a l'emissió de l'annex al contracte pel qual es formalitza l'inici de la cobertura (un cop s'ha signat l'acta de recepció de l'edifici).
- Comunicar a l'assegurador qualsevol modificació que es produeixi en el risc.
- Comunicar el sinistre en un termini màxim de 7 dies i aportar la informació i documentació necessària per comprovar i valorar els danys, així com facilitar l'actuació dels tècnics nomenats per l'assegurador a aquests efectes.
- En cas de sinistre s'han d'utilitzar els mitjans al seu abast per minorar-ne les conseqüències.



Quan i com he d'efectuar els pagaments?

Quan es contracta l'assegurança s'ha de pagar el 30% del seu preu en concepte de dipòsit, i l'import restant és pagable quan es formalitza l'entrada en vigor de la cobertura, un cop signada l'acta de recepció de l'edifici. El pagament es pot efectuar mitjançant domiciliació bancària o, si escau, targeta de crèdit o dèbit.



Quan comença i finalitza la cobertura?

El contracte inicial és de caràcter provisional, de manera que les garanties de l'assegurança s'inicien quan es formalitza l'entrada en vigor, en l'hora i la data que indica el contracte.

La cobertura finalitza un cop transcorreguts deu anys des de la seva entrada en vigor.



Com puc rescindir el contracte?

Mitjançant una notificació escrita adreçada a l'entitat asseguradora i efectuada com a mínim amb un mes d'antelació a la conclusió del període de l'assegurança en curs.